

Финансово- хозяйственный план ТСЖ
на 2024 -2025 год

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	156346,7 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 1	35770,0 кв.м.
ул. Бадаева д. 8 корп. 2	30525,3 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3	11323,0 кв.м.
ул. Коллонтай д.6 корп.2	38941,5 кв.м.
ул. Бадаева д. 6 корп. 1	34530,7 кв.м.
ул.Бадаева д.8 корп.3 (Встр. помещ.), ул. Бадаева 6 корп.1(Встр. помещ.)	5256,2 кв.м.
Общее количество квартир	2861
общая площадь 1 этажей составляет:	10717,6 кв.м.
общая площадь без 1 этажей составляет:	145629,1 кв.м.

Смета ежемесячных сборов и расходов целевых средств на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и на оплату коммунальных услуг ТСЖ "Бадаева,8" на период с 01.01.2024г-30.04.2024г

Часть 1:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.01.2024г по 30.04.2024г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, санитарное содержание.
Содержание общего имущества 17,60 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 2 751 701,92 руб.
Неиспользованные средства прошлых периодов 50 000,00 руб.
Итоговая сумма начислений: 2 801 701,92р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	22	727 318
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		309 164
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		110 285
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	184 800
5	Оплата работы по выход./празд.дн, авар.вызов, перераб.		45 155
6	Оплата работы в ночное время (30%)		8 612
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		114 983
8	Годовая премия		76 010
9	ФОТ общий		1 576 326
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		476 051
11	Услуги банка		6 250
12	Услуги банка за перечисление д/с физлиц по реестрам		9 645
13	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		182 793
14	Аренда парковочного места		10 500
15	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		7 725
16	Дезинфекция		5 836
17	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из мусоросборочных камер контейнеров с мусором и перемещение их на контейнерную площадку		100 000
18	Уборка лестничных клеток, уборка мусора, придомовой территории, помещений общего пользования		150 000
19	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000
20	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		84 152
21	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000
22	Уход за коврами		38 358
23	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		29 066

24	Размещение сведений в интернете		10 000
25	Услуги связи		8 000
26	Уборка и вывоз снега		22 000
27	Всего	26	2 801 702

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет: ---

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества 7,75 руб. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 211 686,93 руб.**

Текущий ремонт отделки подъездов 1,20 руб.

187 616,04 руб.

Итоговая сумма начислений: **1 399 302,97р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	8	251 235
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		188 426
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	1	16 900
4	Оплата работы по празд. дням, перераб.		19 448
5	Оплата работы в ночное время (30%)		11 944
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		40 500
7	Годовая премия		22 345
8	ФОТ всего		550 798
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		166 341
10	Ремонтные работы, услуги:		524 767
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000
	Текущий ремонт отделки подъездов (Б8-1; Б8-2; К6-2 по 2 подъезда)		264 500
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000
	Метрологическая поверка приборов учета		24 500
	Ремонтные работы на вспомогательных лестницах Б 6-1, К 6-2 (2 шт)		41 667
	Ремонтные работы на детских площадках		41 100
11	Непредвиденные расходы		56 689
12	Расходные материалы		100 709
13	Всего	9	1 399 303

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет: ---

Статья 3: Обслуживание лифтов

4,42 руб./кв.м. общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **643 680,62 руб.**

Итоговая сумма начислений: **643 680,62р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ"	80	456 565,97
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	16 162,33
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		168 785,65
5	Всего		643 680,62

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: ---

Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ

АСПЗ 0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **70 356,02 руб.**

Итоговая сумма начислений: **70 356,02 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 561,36
2	Расходные материалы	7 794,66
3	Всего	70 356,02

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет: ---

Статья 5: Управление многоквартирным домом

включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом 3,68 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **575 355,86 руб.**

Неиспользованные средства прошлых периодов

22 500,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

597 855,86 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	269 400,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	107 000,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	387 233,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		31 241,20
7	Годовая премия		31 366,67
8	Всего ФОТ:	18	449 841,20
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		135 852,04
10	Расходные материалы		4 000,00
11	Резерв (информационные услуги и пр.)		5 062,62
12	Абонентское обслуживание 1С		3 100,00
13	Всего		597 855,86

Перерасход по ст. Упр.МКД ежемесячно составляет: ---

Статья 6: Администраторы

включает в себя статьи расходов: Администраторы

Администраторы

4,23 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 661 346,54 руб.

Итоговая сумма начислений:

661 346,54 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Администрирование территории		651 000,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		10 346,54
3	Всего		661 346,54

Перерасход по ст. Администраторы ежемесячно составляет: ---

Статья 7: Целевой сбор на брелки

включает в себя статьи начислений: Целевой сбор на брелки

Целевой сбор на брелки

по факту приобретения

Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

Статья 8: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение

130,00 р./кв.

2577

квартир

Сумма предполагаемых начислений: 335 010,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	335 010,00
2	Всего	335 010,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 9: Радио

Радио

125,76 р./кв.

1768

квартир

Сумма предполагаемых начислений: 222 343,68 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	222 343,68
2	Всего	222 343,68

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

Статья 10: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.24-30.06.24 36,54 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ХВС 01.01.24-30.06.24 36,54 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ГВС 01.01.24-30.06.24 36,54 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. отопление ежемесячно составляет: по факту

Статья 11: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.24-30.06.2024 126,68 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2024-30.06.2024 2111,40 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1: по факту

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. отопление ежемесячно составляет: по факту

Статья 12: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 2 месяца

Сумма предполагаемых начислений по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Электроснабжение ежемесячно составляет: по факту

Статья 13 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, техники, оргтехники.

Часть 2:

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2024г по 30.04.2025г

Статья 1: Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общ. имущества, Диспетчеризация, ПЗУ, санитарное содержание.

Содержание общего имущества 18,92 руб./кв.м. общей общей площади

Сумма предполагаемых начислений: 2 958 079,56 руб.

Неиспользованные средства прошлых периодов 50 000,00 руб.

Итоговая сумма начислений:

3 008 079,56р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	22	778 400
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		330 901
3	Премияльный фонд (35% от ФОТ)		118 020
4	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	4	197 700
5	Оплата работы по выход./празд.дн, авар.вызов, перераб.		48 326
6	Оплата работы в ночное время (30%)		9 215
7	100 % резерв отпусков (8,3%)		123 053
8	Годовая премия		81 342
9	ФОТ общий		1 686 957
10	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		509 461
11	Услуги банка		6 250
12	Услуги банка за перечисление д/с физлиц по реестрам		9 645
13	Аренда помещений: пасп. служба, диспетчерская		182 793
14	Аренда парковочного места		10 500
15	Возмещение расходов за электроэнергию пом.9Н		7 725
16	Дезинфекция		5 836
17	Содержание в чистоте контейнерных площадок, вывоз из		100 000
18	Уборка лестничных клеток, уборка мусора, придомовой территории,		150 000
19	Техническое обслуживание УУТЭ		60 000
20	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		145 000
21	Услуги по правовому сопровождению деятельности ТСЖ		25 000
22	Уход за коврами		38 358
23	Ремонтные расходы, непредвиденные расходы		30 555
24	Размещение сведений в интернете		10 000
25	Услуги связи		8 000
26	Уборка и вывоз снега		22 000
27	Всего	26	3 008 080

Перерасход по ст. Содержание общего имущества ежемес. составляет:

Статья 2: Текущий ремонт общего имущества дома

Текущий ремонт общего имущества

7,99 руб.

общей

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **1 249 210,13 руб.**

Текущий ремонт отделки подъездов

2,23 руб.

348 653,14 руб.

Итоговая сумма начислений:

1 597 863,27р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников, подлежащих премированию	8	269 144
2	Премияльный фонд (75% от ФОТ)		201 858
3	Итого ФОТ сотрудников, не подлежащих премированию	1	18 100
4	Оплата работы по празд. дням, перераб.		20 825
5	Оплата работы в ночное время (30%)		12 779
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		43 385
7	Годовая премия		23 937
8	ФОТ всего		590 028
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		178 188
10	Ремонтные работы, услуги:		604 500
в т.ч.	Ремонт межпанельных швов (Б.д8 к.1; Б.д.8 к.2; К. д.6 к.2)		135 000
	Ремонт асфальтового покрытия		24 750
	Текущий ремонт отделки подъездов (Б8 к.1-2; Б8 к.2-2; К6 к.2-2 ьезда)		311 417
	Текущий ремонт отделки подъездов (материалы)-2пар.(Колл.6/2-6пар, Бад.8 к.1 -6пар)		36 667
	Ремонт лифтов, замена комплектующих		37 500
	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду		18 000
	Устранение дефектов балконного остекления Бад. 6 к.1; Бад. 8 корп.3		16 667
	Метрологическая поверка приборов учета ТЭ (Б6/1;Б8/3; К 6/2)		24 500
11	Непредвиденные расходы		95 147
12	Расходные материалы		130 000
13	Всего	9	1 597 864

Перерасход по ст. Текущий ремонт общего имущества ежемесячно составляет:

Статья 3: Обслуживание лифтов

4,42 руб./кв.м.

общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **643 680,62 руб.****Итоговая сумма начислений:****643 680,62р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ"	80	456 565,97
2	Страхование лифтов		2 166,67
3	Освидетельствование лифтов и т. п.	80	16 162,33
4	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		168 785,65
5	Всего		643 680,62

Перерасход по ст. *тех. обслуживание лифтов* ежемесячно составляет: ---**Статья 4: Содержание и ремонт АСПЗ**

АСПЗ 0,45 руб./кв.м. общей плс общей площади

Сумма предполагаемых начислений: **70 356,02 руб.****Итоговая сумма начислений:****70 356,02 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб. за м-ц
1	Техническое обслуживание АСПЗ	62 561,36
2	Расходные материалы	7 794,66
3	Всего	70 356,02

Перерасход по ст. *АСПЗ* ежемесячно составляет: ---**Статья 5: Управление многоквартирным домом**включает в себя статьи расходов: *Административно-управленческие расходы***Управление многоквартирным домом** 4,18 руб./кв.м. общей плс общей площадиСумма предполагаемых начислений: **653 529,21 руб.****Итоговая сумма начислений:****653 529,21 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Итого ФОТ сотрудников:	4	288 300,00
2	Вознаграждение председателя правления	1	114 500,00
3	Вознаграждение членов правления	8	6 666,67
4	Вознаграждение членов ревизионной комиссии	5	4 166,67
5	Итого ФОТ:	18	413 633,33
6	100 % резерв отпусков (8,3% от ФОТ)		33 432,40
7	Годовая премия		33 566,67
8	Всего ФОТ:	18	480 632,40
9	Страховые взносы 30 % + ФСС 0,2% (от ФОТ)		145 150,98
10	Расходные материалы		9 000,00
11	Резерв (информационные услуги и пр.)		14 575,62
12	Абонентское обслуживание 1С		4 170,00
13	Всего		653 529,00

Перерасход по ст. *Упр.МКД* ежемесячно составляет: ---**Статья 6: Администраторы**включает в себя статьи расходов: *Администраторы***Администраторы** 4,23 руб./кв.м. общей плс общей площадиСумма предполагаемых начислений: **661 346,54 руб.****Неиспользованные средства прошлых периодов** 45 000,00 руб.**Итоговая сумма начислений:****706 346,54 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во чел.	Сумма, руб. за м-ц
1	Администрирование территории		696 570,00
2	Расходные материалы, ремонт оборудования		9 776,54
3	Всего		706 346,54

Перерасход по ст. *Администраторы* ежемесячно составляет: ---**Статья 7: Целевой сбор на брелки**включает в себя статьи начислений: *Целевой сбор на брелки*

Целевой сбор на брелки *по факту приобретения*
Сумма предполагаемых начислений *по факту*

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Покупка брелков	по	по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. Целевой сбор на брелки ежемесячно составляет: по факту

Статья 8: Кабельное телевидение

Кабельное телевидение 130,00 р./кв. 2577 квартир
Сумма предполагаемых начислений: 335 010,00 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Трансляция сигналов и техническое обслуживание сети	335 010,00
2	Всего	335 010,00

Перерасход по ст. Кабельное телевидение ежемесячно составляет: ---

Статья 9: Радио

Радио 125,76 р./кв. 1768 квартир
Сумма предполагаемых начислений: 222 343,68 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Абонентская плата за услуги радиовещания	222 343,68
2	Всего	222 343,68

Перерасход по ст. Радио ежемесячно составляет: ---

обслуживающей организацией и перечисляются ей. Возникшая экономия может быть израсходована на ремонтные работы или

Коммунальные услуги

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

Статья 10: Холодное водоснабжение/водоотведение

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.24-30.06.24 36,54 руб. /куб.м.
Холодное водоснабжение с 01.07.24-31.12.24 39,72 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ХВС 01.01.23-31.12.23 36,54 руб. /куб.м.
Водоотведение ХВС 01.07.22-31.12.22 39,72 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Водоотведение ГВС 01.01.23-31.12.23 36,54 руб. /куб.м.
Водоотведение ГВС с 01.07.22-31.12.22 39,72 руб.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
2	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
3	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. отопление ежемесячно составляет: по факту

Статья 11: Горячее водоснабжение, центральное отопление

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.24-30.06.2024 126,68 руб. /куб.м.
Горячее водоснабжение с 01.07.24-31.12.2024 139,10 руб. /куб.м.

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Тепловая энергия с 01.01.2024-30.06.2024 2111,40 руб. /Гкал.
Тепловая энергия с 01.07.2024-31.12.2024 2318,32 руб. /Гкал.

Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад.8/1, Бад.8/2, К.6/2: по факту

Сумма предполагаемых начислений по адр.Бад.8/3:
Сумма предполагаемых начислений по адр. Бад. 6/1:

по факту
по факту

Сумма предполагаемых начислений: по факту

Итоговая сумма начислений: по факту

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За тепловую энергию по актам "ГУП ТЭК СПб"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **отопление** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 12: Электроснабжение мест и оборудования общего пользования (Э/снабжение)

Оплачивается по факту потребленного домами коммунального электричества с задержкой на 1 месяц

Сумма предполагаемых начислений **по факту**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
1	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"		по факту
2	Всего		по факту

Фонд накопления по ст. **Электроснабжение** ежемесячно составляет:

по факту

Статья 13 Вступительный взнос

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, техники, оргтехники.

Председатель управления
А.Н. Боридов

Смета доходов и расходов по хозяйственной деятельности ТСЖ

на период с 01.01. 2024 г-30.04.2025г

В плане указаны месячные начисления и расчеты

Доходы ТСЖ состоят из:

Статья 1: Агентское вознаграждение

Агентское вознаграждение (20% - Бад.д.8 к.1; к.2; к.3 Колл. д.6 к.2; Бад. 6 к.1) от общей суммы сбора за радио согласно договору с ФГУП РСВО)

Сумма предполагаемых доходов: 44 468.74 руб.

Статья 1: Терминал приёма платежей (Размещ. устройства)

Сумма предполагаемых доходов: 1 500.00 руб.

Статья 2: Аренда части нежилых помещений по адр. Бадаева д.6 корп.1

Сумма предполагаемых доходов: 4 000.00 руб.

Статья 3: Использование общего имущества для размещения оборудования

Сумма предполагаемых доходов: 20 000.00 руб.

Статья 4: Размещение информац. конструкций по адр. ул. Бадаева д.6 к.1

Сумма предполагаемых доходов: 45 500.00 руб.

Статья 5: Пени за несвоевременную оплату квартплаты, пени по суду

Сумма предполагаемых доходов: 80 000.00 руб.

Общая сумма доходов: 195 468.74 руб.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО (доход) 6%	11 728
2	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. Д. 6 к.1	22 750
3	Всего	34 478

Прибыль при УСНО ежемесячно составляет:

160 990.62 руб.

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.

Приложение № 1
к финансово-хозяйственному плану ТСЖ "Бадаева,8" на 2024-2025г

Размер обязательных платежей

жилых домов по адресу: ул. Бадаева д.8 корп.1, корп.2; ул. Бадаева д.8 корп.3; ул. Бадаева д.6 корп.1; ул. Коллонтай д.6

Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **156346.7 кв.м.**

Общее количество квартир **2861**

общая площадь 1 этажей составляет: **10717.6 кв.м.**

№ п/п	статьи затрат	01.01.2024г	01.05.2024г
1	Содержание общего имущества	17.60 руб./кв.м.	18.92 руб./кв.м.
2	Текущий ремонт общего имущества	8.95 руб./кв.м.	10.22 руб./кв.м.
3	АСПЗ	0.45 руб./кв.м.	0.45 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	3.68 руб./кв.м.	4.18 руб./кв.м.
5	Администраторы	4.23 руб./кв.м.	4.23 руб./кв.м.
6	Обслуживание лифтов	4.42 руб./кв.м.	4.42 руб./кв.м.
7	Итого:	39.33 руб./кв.м.	42.42 руб./кв.м.

Примечание: увеличение тарифа составило 3р09 коп.

Председатель правления ТСЖ "Бадаева,8"

Боридько А.Н.